

Схеми за кредитиране на малки, средни предприятия, фермери и проекти, одобрени по програми на ЕС

С о ф и я • 2 0 0 8

Институт за икономическа политика, София, 2008

Редактор: Калин Маринов

Технически редактор: Драгомир Белчев

Предпечатна подготовка: Лъчезар Маринополски, ИК “Ни Плюс“

Печат: “Симолени 94” АД

Издателите благодарят на включените в книгата институции за изявеното желание за сътрудничество и отзивчивостта да предоставят необходимите материали.

Всички права запазени. При цитиране се посочва източникът. Издавателите ще са благодарни за всички изразени мнения по книгата, изпратени до:

Институт за икономическа политика

ул. “Хан Аспарух” 2, 1463 София

тел.: (+359 2) 952 29 47, 952 26 93

факс: (+359 2) 952 08 47

e-mail: epi@epi-bg.org

www.epi-bg.org

ISBN: 978-954-9359-36-7

Съдържание

Увод / **5**

Алианц Банк България АД / **8**

Банка ДСК / **14**

„Кредитекс” ООД / **19**

Микрофонд ЕАД / **23**

„Насърчителна банка” АД / **27**

Пощенска банка / **30**

Проект “Заетост чрез подкрепа на бизнеса”- JOBS / **35**

ПроКредит Банк (България) АД / **40**

Първа инвестиционна банка / **46**

Райфайзенбанк (България) ЕАД / **54**

КСК “Русенска популярна каса” / **62**

Устои АД / **66**

Справочникът “Схеми за кредитиране на малки, средни предприятия, фермери и проекти одобрени от ЕС” е осмото издание от поредицата. С нея Институтът за икономическа политика си поставя целта да бъде в помощ на частния сектор в страната, предоставяйки му актуална информация за съществуващите възможности за финансиране. В публикацията са отразени динамичните тенденции в развитието на кредитните продукти за бизнеса, предлагани от банкови и небанкови финансови институции в България през 2008 година.

Справочникът представя в сбит и удобен за ползване формат условията по пъстрата палитра от инструменти, чрез които кредитните институции предлагат партньорство на предприемачите, решили да реализират идеите си. Съгласието на организациите, предлагащи финансиране, да участват в публикацията и да предоставят на потенциалните си клиенти база за сравнение и избор на най-подходящата за тях кредитна програма, е знак за отговорност и желание за взаимноизгодно сътрудничество с българското предприемачество.

Първата година от членството на България в ЕС разкри много възможности за развитието на сектора на малките и средни предприятия /МСП/, но и постави редица предизвикателства пред него. Те са свързани предимно с покриването на високите изисквания за качеството на предлаганите продукти и услуги, както и със спазването на завишени норми при производствения процес. В контекста на необходимостта от внедряване на иновационни технологии, технологична модернизация, повишаване на производителността на труда и интернационализацията на сектора на МСП, улесняването на достъпа до финансиране е ключово за неговото развитие.

Частните кредитни институции запазват тенденцията от последните години да търсят начини за по-прецизно сегментиране на сектора и внедряването на индивидуални подходи при взаимоотношенията с клиенти. Държавата също прави опити да се ангажира с финансиране на сектора на МСП чрез иницираните стъпки

за създаване на българска банка за развитие, чиято дейност да е пряко насочена към увеличаване на експортната ориентираност на сектора и обезпечаване на високо рискови проекти.

В края на 2007 година Министерството на икономиката и енергетиката стартира Оперативната програма “Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013”, по която основен бенефициент са МСП. Средствата по финансовия инструмент са осигурени от Европейския фонд за регионално развитие и националния бюджет на страната. Пред българския банков сектор се открива възможността да бъде необходимият посредник при усвояването на средствата, използвайки успешни практики, прилагани в други страни от ЕС.

Изданието представя информацията във вида, в който тя е получена от съответните източниците в периода март – април 2008 година. За допълнителна информация могат да служат посочените в брошурата адреси и телефони на носителите на схемите и програмите.

Изданието може да бъде намерено и на интернет страницата на Института за икономическа политика: www.epi-bg.org.

Иванка Петкова
Програмен директор

Калин Маринов
Директор
”Икономически програми и проекти”



Кредити за малък и среден бизнес Алианц Банк България

<http://bank.allianz.bg>



Allianz 

Алианц Банк България е част от финансовата група на “Алианц България Холдинг”. Основен акционер на “Алианц България Холдинг” АД е Allianz SE, Мюнхен, с 51% мажоритарно дялово участие. Allianz SE има кредитен рейтинг AA. Основна дейност е имуществено и животозастраховане на територията на 70 държави в света, с повече от 60 млн. клиенти и управляваща фондове в размер над 1,3 трилиона евро. Allianz SE е от малкото придобили статут на европейско дружество /SE/ и функциониращо в рамките на целия Европейски съюз.

Алианц Банк България е създадена като универсална търговска банка с пълен банков лиценз. Банката приема името на финансовия гигант Allianz на 13 октомври 2003 г. Алианц Банк България АД предлага пълна гама от стандартни и комбинирани банкови и банково-застрахователни услуги.

Алианц Банк България е:

- първичен дилър на ДЦК
- лицензиран инвестиционен посредник
- член на Централния депозитар АД
- член на Българска фондова борса
- член на Асоциацията на търговските банки
- пълноправен член на VISA International и MasterCard Europe

Алианц Банк България цени и пази традициите на финансовия лидер Allianz, като в същото време предлага най-съвременните банкови услуги и обслужване, задоволяващи високите изисквания на клиентите.

Банката предлага голямо разнообразие на услуги и продукти в т.ч. кредитиране, банкови гаранции, акредитиви, разплащания в лева чрез системите за банкови разплащания БИСЕРА, РИНГС И СЕБРА, разплащания във валута в т.ч. и SEPA разплащания, изгодни лихвени условия по депозити, откриване на разплащателни, депозитни и специални сметки при атрактивни условия.

С цел задоволяване на потребностите на своите клиенти Алианц Банк България предлага Интернет банкиране от ново поколение. Интернет банкирането дава възможност за:

- Непрекъснатата връзка с банката, като всеки клиент може да

управлява своите сметки от собствения си офис възможно най-икономично;

- Да се нареждат преводи за страната и чужбина днес, а фактическото плащане да се осъществи на посочена бъдеща дата;
- Подробни справки за наличността и движението по разплащателни, депозитни сметки и сметки за ценни книжа на титюляра;
- Пряк достъп до котировките на банката;
- Информация относно валутните курсове, лихвените проценти и клоновата мрежа на банката;
- Покупко-продажба на валута;

С оглед осигуряване на по-голяма сигурност и спокойствие на нашите клиенти Ние предоставяме възможност за ползване на “Универсален Електронен Подпис“, който съдържа уникална информация за притежателя му в електронен вид, записана на смарт карта. Универсалния електронен подпис дава безспорна гаранция за идентичността на комуникаращите страни, прави невъзможно фалшифицирането на документите, запазва тайната на комуникацията и превръща електронния документ в официален и важи не само за подписване на документите на банката, но и пред държавни институции.

Алианц Банк България предлага разнообразни кредити за оборотно финансиране в т.ч. оборотни кредити с регулярни погашения, овърдрафтни кредити, кредитни линии и револвиращи кредити за МСП.

Условията и параметрите по кредитните сделки се договарят индивидуално с всеки клиент в зависимост от кредитоспособността на кредитоискателя и съобразно неговите конкретни потребности.

Банката е разработила специална програма изцяло фокусирана върху потребностите на всички клиенти в сектора на МСП. Някои от най-успешните ни продукти са:

Име на кредитния продукт	„ИПОТЕЧЕН БИЗНЕС КРЕДИТ” Алианц Банк България
Кредитополучатели	Юридически лица и еднолични търговци, регистрирани в страната, отговарящи на критериите дефинирани в Закона за МСП
Цел на кредита	За покупка, ремонт и довършителни работи на офисни и търговски площи
Размер на кредита	Максимум до 250 000 евро или 500 000 лева
Срок на кредита	До 15 години в т.ч. гратисен период до 12 месеца.
Лихвен процент	За кредити в евро: От 1 до 7 години - от 6,9 %; От 7 до 11 години – от 7,35 %; От 11 до 15 години – от 7,85 % За кредити в лева: От 1 до 7 години - от 7,15 %; От 7 до 11 години – от 7,60 %; от 11 до 15 години – от 8,10 %
Обезпечение	Ипотека върху закупения и ремонтиран с кредита имот. Допуска се и ипотека на друг недвижим имот, приемлив за банката като ликвидност, продаваемост, стойност и обезпечителен марж.
Други условия и изисквания	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Допуска се рефинансиране на аналогични инвестиционни кредити от други банки; ▪ Фирми с минимум 1 година история и опит се кредитират преимуществено.

Име на кредитния продукт	“КРЕДИТ ИНВЕСТИЦИИ” Алианц Банк България
Кредитополучатели	Юридически лица и еднолични търговци, регистрирани в страната, отговарящи на критериите дефинирани в Закона за МСП
Цел на кредита	Инвестиционни проекти, реализирани на територията на Република България.
Размер на кредита	Максимум до 250 000 евро или 500 000 лева.
Срок на кредита	До 10 години в т.ч. Гратисен период - до 18 месеца
Лихвен процент	За кредити в евро: За гратисния период – от 6,5 % годишно; За кредити в лева: За гратисния период – от 6,75% годишно.
Обезпечение	Материални активи /сгради, земи, машини, съоръжения, транспортни средства, стоки, продукцията на склад и др./; Нематериални активи /вземания, търговски марки и др./.
Други условия и изисквания	▪ Фирми с минимум 2 години история и опит се кредитират преимуществено.

Име на кредитния продукт	”ПОКУПКА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ” Алианц Банк България
Кредитополучатели	Регистрирани земеделски производители, обработващи над 500 декара земя, за срок не по-малко от 2 години.
Цел на кредита	Покупка на земеделски земи от първа до пета категория;
Размер на кредита	Максимум до 500 000 лева - до 70 % от стойността на закупуваната земя, но не повече от 300 лв./дка за 1-ва и 2-ра категория земя и не повече от 250 лв./дка за 3-та, 4-та и 5-та категория. До 100 % стойността на закупуваната земя.
Срок на кредита	До 20 години в т.ч. гратисен период до 12 месеца.
Погасителен план	Месечни вноски, с отчитане на сезонността на производството
Начин на усвояване	Възможност за касово и безкасово усвояване;
Лихвен процент	За срок от 1 до 5 години - от 8,25 % За срок от 5 до 10 години - от 8,75 % За срок от 10 до 15 години - от 9,25 % За срок от 15 до 20 години - от 9,75 %
Обезпечение	Закупената с кредита земеделска земя или притежавана собствена земеделска земя (или на трети лица) приемлива като стойност, категория, продаваемост и обезпечителен марж за банката.
Допълнителни условия и изисквания	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Без бизнес план; ▪ Без прогнозни парични потоци и счетоводни отчети; ▪ Допуска се покупка на поземлени имоти, откъснати един от друг, в различни землища и населени места.

Име на кредитния продукт	„ОВЪРДРАФТ ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ” срещу залог на субсидия за обработваеми земи от Европейския съюз Алианц Банк България
Кредитополучатели	Регистрирани земеделски производители, обработващи над 2500 декара земя и кандидатстващи за субсидиите за обработваеми земи от Европейския Съюз
Вид и цел на кредита	Овърдрафт за оборотни средства, свързани с дейността на регистрираните земеделски производители
Размер на кредита	До 95% от размера на посочената в удостоверение на ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция, субсидия за обработваеми площи. Минимален размер на кредита – 35 000 лв.
Издължаване на кредита	До 12 месеца
Начин на издължаване	С еднократна вноска в края на периода и задължение за предсрочно цялостно погасяване към датата на постъпване на субсидията.
Начин на усвояване	Овърдрафт по разплащателната сметка, касово и безкасово.
Лихвен процент	От 8,00 %
Обезпечение	Залог на вземане за размера на дължимата субсидия за обработваеми площи.
Допълнителни условия и изисквания	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Удостоверение от ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция за размера на заявените обработваеми площи и очакваната субсидия.

Банка ДСК е създадена през 1951 г. като Държавна спестовна каса и единствена влогонабирателна и кредитна институция за населението. От януари 1999 г. е преобразувана в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с фирма “Банка ДСК”. През 2002 г. 100% от акционерния капитал на Банка ДСК става собственост на Банкова консолидационна компания АД. От октомври 2003 г. Банка ОТП, Унгария след успешна приватизационна процедура стана единичен собственик на акционерния капитал на Банка ДСК.

Банката притежава пълен лиценз за банкова дейност с право да извършва всички банкови операции, разрешени от действащото законодателство в страната. Банка ДСК е универсална търговска банка с преобладаваща дейност в банкирането на дребно, предоставяща пълна гама от услуги на индивидуални и корпоративни клиенти.

Акционерният капитал на Банка ДСК е 154 млн. лв.

Банка ДСК е сред водещите финансови институции в страната. Заедно с дъщерните си компании, Банка ДСК изгражда силна финансова група, предоставяща широка гама от услуги, в т.ч.: пенсионно осигуряване, животозастраховане, управление на активи, охрана, транспорт и инкасова дейност, планински и морски туризъм.

С над 20-процентов дял в клоновата мрежа на банките в България, Банка ДСК има несравнима инфраструктура за обслужване на малкия и среден бизнес, като добре познава местния потенциал и осигурява високо ниво на обслужване на МСП в цялата страна. Банката има традиционно силни пазарни позиции като партньор на малки и микро предприятия, като се стреми към гъвкаво предлагане на продукти с цел комплексно покриване на нуждите на фирмите.

Банката продължава да бъде лидер на кредитния пазар с пазарен дял в края на март 2008 г. от 15,7%. Активите на Банка ДСК към март 2008 г. достигаха 7,7 млрд. лв., а депозитите на клиенти са над 3,84 млрд. лв. Кредитният портфейл за граждани към същата дата е 4,5 млрд. лв. Банка ДСК практически достига до всяко българско семейство, като обслужва близо 4 млн. граждани.

През ноември 2004 г. Европейската банка за възстановяване и

развитие (ЕБВР) отпусна на Банка ДСК две кредитни линии, едната от които е петгодишна проект за кредитирането на малки, средни и микро предприятия.

Банка ДСК получи редица награди, между които:

- „Най-добрата банка в България за 2005 г.” от американското списание „Глобал файненс”
- “Банка на годината за България 2005 г.” и „Най-висок пазарен дял за 2005 г.” от вестник “Пари”
- “Златен портфейл” на Дарик Радио в категорията “Мениджмънт на финансови компании” за 2005 г.
- “Най-добра банка в България 2006 г.”, „Най-добра банка в България по активи 2006 г.”, и „Най-добра банка в България по обща печалба 2006 г.” от британското списание “Finance Central Europe”; списанието обяви и г-жа Виолина Маринова, главен изпълнителен директор на Банка ДСК и председател на УС, за „Банкер на годината в България 2006 г.”
- “Най-добра банка в България 2007 г.”, „Най-добра банка в България по активи 2007 г.”, и „Най-добра банка в България по обща печалба 2007 г.” от британското списание “Finance Central Europe”; списанието обяви и г-жа Виолина Маринова, Главен изпълнителен директор на Банка ДСК и председател на УС, за „Банкер на годината в България 2006 г.”

От 10 март 2008 г. Банка ДСК е с нова корпоративна визия. Като част от унгарската финансова група ОТП, която през м.януари 2007 година смени своето лого, Банка ДСК заложи на ново корпоративно лого, по-модерно и с по-приветливи цветове.

Група ОТП, към която принадлежи Банка ДСК, има единна визия – всички банки и техните дъщерни дружества в деветте държави, в които Група ОТП развива своята дейност, имат едно и също лого. Единната корпоративна визия означава и единство на целите и принципите на групата.

При смяната на логото Банка ДСК обаче запазва името си. С времето търговската марка Банка ДСК се развива и дообогатява: затова днес Банка ДСК е една от малкото банки в голямото семейство на Група ОТП, която запазва собственото си име, а не се нарича, например, „ОТП България”. Наименованието продължава да бъде „Банка ДСК” благодарение на факта, че това е една от най-стойностните, най-ценни-

те и разпознаваеми търговски марки в България, както и благодарение на големите си пазарни дялове и степен на проникване. Това, освен признание за големия авторитет, с който заслужено се ползва Банка ДСК, е и чисто рационално решение: над 80% от българите посочват спонтанно Банка ДСК като първа по познатост в банковия сектор.

Новото лого на Банка ДСК внушава доверие, израстване, сигурност, бързина, разнообразие, локален фокус. Логото на Банка ДСК е символът на надеждна, коректна и иновативна институция: символът на доверието.

**Условия за кредитиране на Банка ДСК ЕАД,
Малки и средни предприятия и Микропредприятия**

Кредитополучатели	Малки и средни предприятия (МСП) и микропредприятия - лица, регистрирани по българското законодателство и осъществяващи стопанска дейност на законно основание
Основни изисквания към клиента	<p>Банката предоставя кредити на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - клиенти с бизнес и финансова история. - клиенти без бизнес и финансова история – само при доказана реалистичност и ефективност на сделката – предмет на кредита. Кредити се разрешават на клиенти със седалище в страната или на клонове на чуждестранни юридически лица, регистрирани в страната - МСП – нетни годишни продажби за последният годишен отчетен период до 3 мил. лева - Микропредприятия – с минимум 6 месечна дейност, нетни годишни продажби за последният годишен отчетен период до 300 хил. лева. - занаятчии, лекари, адвокати и други свободни професии

<p>Размер</p>	<p>1. МСП – максимален размер - 400 000 лева или еквивалента в евро или щатски долара. 1.1. Кредит-овърдрафт - максимален размер – 20 %, а за нови клиенти – 15 % от нетните приходи от продажби на клиента за предходната календарна година. 1.2. Кредит-овърдрафт, обезпечен само със запис на заповед – до 50 000 2. Микропредприятия, занаятчии, лечебни заведения, лекари/стоматолози - минимален размер – 1 500 лева, - максимален размер – 80 000 или еквивалент в евро или щатски долари 2.1. Кредит-овърдрафт – до 80 % от регистрираният средномесечен кредитен оборот по разплащателните сметки за предходните 6 месеца, но не – повече от 80 000 лева 2.2. Кредит, обезпечен само с поръчителство – 30 000 лева 2.3. Кредит-овърдрафт, обезпечен само със запис на заповед – 50 000 лева. 3. Размер на участие със собствени средства при инвестиционни кредити – минимум 20 % от стойността на инвестицията, която се финансира.</p>
<p>Вид на кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> - стандартни кредити - кредитни линии - револвиращи кредити - овърдрафт
<p>Цел на кредита</p>	<p>Кредити за оборотни средства Кредити с инвестиционна цел</p>

<p>Срок на погасяване</p>	<p>1. МСП: 1.1. За оборотни средства – до 15 години 1.2. Инвестиционен кредит – до 25 години 1.3. Революиращ кредит – до 3 години 2. Микропредприятия: 2.1. за оборотни средства – до 15 години 2.2. за инвестиционни кредити – до 25 години</p>
<p>Начин на погасяване</p>	<p>В зависимост от сезонността на бизнеса може да се изготви индивидуален погасителен план.</p>
<p>Лихви</p>	<p>По договаряне – според спецификата на бизнеса</p>
<p>Обезпечения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ипотека на недвижим имот и/или вещно право на строеж върху недвижим имот - Залог върху машини и съоръжения, МПС, стоки и материали - Залог върху налични парични средства в лева или еквивалент във валута - Залог върху ДЦК - Поръчителство от кредитоспособни физически или юридически лица и ЕТ - Залог върху вземане - Залог върху търговско предприятие с опис на основните активи от състава на предприятието - Банкова гаранция от първокласна банка - Запис на заповед на предприятието издадена на предявяване без протест в полза на Банката

Ние, от „Кредитекс” няма да Ви се представим като финансов лидер, лидер на кредитния пазар, или най-динамично развиващата се финансова институция в България.

Ние сме: Удобният кредитор, с офиси в четирите най-големи града на страната – София, Варна, Пловдив и Бургас и работеща мрежа от кредитни консултанти в цялата страна, непосредствено до Вас; Гъвкавият партньор - Ние не продаваме „готови банкови продукти”, а предлагаме кредити съобразени с вашите индивидуални нужди и възможности; Решение за много проблеми - предлагаме кредити за бизнес (инвестиционни, оборотни), покупка или изграждане на недвижим имот, потребление, рефинансиране на текущи задължения и др.; Бързи и компетентни - Нашите специалисти знаят точно какви документи да ви искат, от къде да си ги извадите най-бързо, с най-малко разходи. Бързата и навременно свършена работа от нас ще ви спести главоболията и загубата на пари и време в бюрократичните структури. Нашите служители са професионалисти, но преди всичко хора като вас; Неангажираща оферта - При нас няма скрити такси и комисиони. В случай, че не ви хареса нашата оферта, можете да се откажете от кредита, без да дължите нищо за предоставените Ви услуги. Анализът, оценката, юридическите и други консултантски услуги, които ви предоставяме, са безплатни.

Ако всичко това отговаря на Вашите изисквания, накратко ние сме:

„Кредитекс” е първото специализирано небанково дружество за бизнес и жилищно ипотечно кредитиране на фирми и граждани. От самото ни създаване през 2004 г., нашата цел винаги е била съвместно да стигнем до най-оптималното решение за вас. „Кредитекс”, заедно със свързаното дружество „ХипоКредит” сме част от водещата финансова група ТВИ. „ХипоКредит” осигурява финансов ресурс за вас, посредством емитиране на облигации на капиталовия пазар.

И още:

За нас е важно да имате работещ и перспективен бизнес. Нямаме

формални изисквания за фирмена история, водещо е как работи бизнеса ви, а не от колко време съществува той “на книга”.

Няма разлика в условията по кредита в зависимост от това дали ще кандидатствате като фирма или като физическо лице. От значение са доходите, които генерирате и обезпечението по кредита. Ако доходите ви идват от бизнес, той ще бъде анализиран от нас, независимо от това дали кандидатствате като физическо или юридическо лице.

Винаги можете да се обърнете към нас за допълнително финансиране. Ако сте изпаднали в нова бизнес ситуация, може да променим и схемата и условията по кредита ви.

Там, където останалите кредитори биха могли да видят заплетен казус, ние може да видим потенциал.

“КРЕДИТЕКС” не изисква от потенциалните клиенти да представят бизнес план. Финансовите ни консултанти се интересуват от кредитната история на фирмата и от развитието ѝ до момента. Ние анализираме бизнеса на потенциалния клиент и реалните му доходи. Винаги се стремим да уведомим клиента възможно най-бързо за това дали ще получи кредит или не.

Предимство на „КРЕДИТЕКС” е, че в дружеството не работят “чиновници”, а бизнес-анализатори. Нашата работа е да даваме кредити за развитие на бизнеса и да съобразяваме кредита с реалните потребности на клиента.

Телефон за връзка от цялата страна: 0700 1 79 79 (на цената на един градски разговор)

Офис София, бул. „Цариградско шосе” бл.14, тел. (02) 9704949 и 59;

Офис Пловдив, ул. „Висла” №2, тел. (032) 623008;

Офис Варна, бул. „Вл. Варненчик” бл.14, тел. (052) 664949;

Офис Бургас, бул. „Ст. Стамболов” бл.50, тел. (056) 866348;

Условия за получаване на финансиране от „КРЕДИТЕКС”

Вид на кредита	Бизнес ипотечен кредит (това означава кредит, който се използва за всякакви делови или лични нужди, обезпечен с ипотека върху всякакъв вид недвижим имот)
Кредитополучатели	Физически и юридически лица без ограничения
Как се кандидатства	Анализираме вашия бизнес реалистично. Разглеждаме всички доходи, за които можете да ни предоставите смислена и логична информация. Анализът е индивидуален, според вашите особености - няма предварително дефинирани „кредитни продукти”, в които да се вместите, за да получите финансиране. Не изискваме бизнес план и други формалности. Опитваме се да действаме според реалните ви нужди. Оценката на обезпечението и юридическите услуги са безплатни. Няма такса за кандидатстване и подаване на документи.
Размер	От 5000 до 1 000 000 евро в зависимост от възможностите ви за обслужване на кредита и от обезпечението: До 80% от оценката на жилищни имоти с добро качество (тухла, ЕПК) До 90% от оценката на новопостроени жилищни имоти, към тяхната стойност при завършване на строителството (“Акт16”); До 75% от оценката на жилищни имоти с ниско качество (панел); До 90% от оценката на нежилищни градски имоти с общо предназначение; До 75% от оценката на парцели в регулация (стойност към момента); До 65% от оценката на отделни етажи от къщи без самостоятелен достъп;

<p>Цел на кредита /предназначение/</p>	<p>Без ограничение в целта – за развитие на бизнеса, за покупка на имот, за потребление, за оборотни средства, за строителство, за рефинасиране и окрупняване на стари кредити, за инвестиции... вземете повече пари, а плащайте по-малко!</p>
<p>Срок на погасяване</p>	<p>25 години е максималният срок на погасяване</p>
<p>Начин на погасяване</p>	<p>Кредитът се изплаща на месечни вноски по индивидуален погасителен план. Кредитът може да се погасява в евро или в левове. Може да се предплаща по всяко време.</p>
<p>Лихви</p>	<p>Общата цена на кредита (в т.ч. лихвите, премии и такси) се договаря индивидуално според риска на клиента. При нас няма скрити такси и комисионни – в офертния погасителен план се показват по дати и по суми абсолютно всички дължими плащания по заема.</p>
<p>Обезпечение</p>	<p>Ипотека на недвижими имоти. Можете да ипотекирате жилища, офиси, магазини, заведения и регулирани парцели – в София, Пловдив, Варна, Бургас и всички големи градове в страната, където имаме представители – кредитни консултанти.</p>

Първата българска неправителствена организация, занимаваща се с микрофинансиране, която се е трансформирала в търговска компания за финансиране на микро и малки фирми и притежаваща капацитета до достигне до 5 000 клиента

История

Микрофонд ЕАД е правоприменник на програма за “микрокредитиране” на Фондация Ресурсен център, която стартира през 1999 г. с подкрепата на Институт Отворено общество, Ню Йорк.

Микрофонд ЕАД предлага финансиране и подкрепа на микро и малките фирми в региони с високо ниво на безработица и слаб икономически растеж.

Мисия

Да помагаме на инициативните хора в България, като осигуряваме алтернативни финансови и други услуги за стартиращи, микро, малки и средни фирми. Ние вярваме, че дребният бизнес е двигателят на икономическото развитие и има най-голям потенциал за растеж.

Клиенти

Микро, малки и средни фирми

Частни земеделски производители

Лица, практикуващи свободни професии

Разбиране

Осем годишен опит в работата със стартиращ и малък бизнес.

Качество

Внедрена система за управление на качеството на Микрофонд ЕАД, сертифицирана съгласно ISO 9001:2000.

Ангажираност

Нашите клиенти са наши партньори. Предоставяме помощ при разработване на бизнес идеята и подготовка на документите за кандидатстване.

Гъвкавост

Нашите служители са с разнообразен професионален опит, което ни помага при разбиране нуждите на клиента.

Резултати

- Отпуснати МикроКредити – над 6 000;
- На обща стойност – над 40 000 000 лева;
- 40% от клиентите са жени, развиващи собствен бизнес;
- Над 2000 новоразкрити работни места;
- Подкрепен старт на 600 фирми;
- Структура на микрокредитите:

Бизнес сектор

Търговия на дребно	32%
Производство	5%
Земеделие	17%
Животновъдство	14%
Услуги	30%
Други	12%

Цел

Оборотен	63%
Инвестиционен	37%
<i>Местоположение</i>	
Град	61%
Малък град	10%
Село	28%

Обхват

Над 200 общини, които се обслужват от 9 клона и 3 офиса.

Клонове в страната

1. София – ул. “Кирил и Методий ” 118-120, тел.: 02/ 81 37 800-
Централен офис
2. Благоевград- ул. “Тодор Александров 39, ет. 1, тел.: 073/ 88 26
18; 83 03 70
3. Бургас- ул. “Екзарх Йосиф” 20, тел.: 056/ 84 53 25, 84 53 26
4. Враца- ул. “Лукашов” 2, ет.4, тел.: 092/ 66 30 23, 66 12 69
5. Кърджали- ул. “Бенковски”1, ет.4, тел.: 0361/ 6 75 19
6. Разград- ул. “Иван Вазов”10 , тел.: 084/ 66 04 69, 66 04 48
7. Силистра- ул. “Христо Ботев” 15, ет.6, тел.: 086/ 82 05 11; 82 05 13
8. Сливен- ул. Хаджи Димитър 25, тел.: 044/ 62 28 05
9. Смолян- бул. “България”66, ет. 4, тел.: 0301/ 6 31 93, 6 31 94
10. Стара Загора- бул. “Митрополит Методи Кусев” 20, ет. 1, офис
11, тел.: 042/ 62 13 28
- Агентски офиси
11. Пазарджик- ул. Иван Вазов 18, ет. 1, тел. 034/ 444 644
12. Казанлък- ул. Кирил и Методий 12, тел. 0431/6 51 55

Условия за кредитиране и видове кредити на Микрофонд ЕАД:

**Микро микрокредити - бърза и опростена процедура:*

Кредитополучатели	Фирми, частни земеделски производители, хора на свободни професии
Ограничение	
Размер на кредитите	До 5000 лв.
Цел на кредита	Оборотен и инвестиционен
Срок на кредитите	До 36 месеца
Граници на годишните лихвени проценти	12%
Начин на погасяване на кредита	На равни месечни вноски
Максимален срок на гратисния период	3 месеца
Изисквания към обезпечението	Поръчителство
Време за обработване на заявката (от датата на заявката до отпускането на кредит)	Три дни
Адрес за контакти	Тел: 0700 100 77 www.mikrofond.bg

**Микрокредит Старт- за стартирац бизнес:*

Кредитополучатели	Фирми, частни земеделски производители, хора на свободни професии
Ограничение	
Размер на кредитите	До 10 000 лв.
Цел на кредита	Оборотен и инвестиционен
Срок на кредитите	До 36 месеца
Граници на годишните лихвени проценти	12%
Начин на погасяване на кредита	На равни месечни вноски, гъвкави погасителни планове
Максимален срок на гратисния период	3 месеца
Изисквания към обезпечението	Недвижимо имущество, машини, съоръжения, оборудване, превозни средства
Време за обработване на заявката (от датата на заявката до отпускането на кредит)	Една седмица
Адрес за контакти	Тел: 0700 100 77 www.mikrofond.bg

Микрофонд ЕАД

**Микрокредит Успех- за съществуващ бизнес:*

Кредитополучатели	Фирми, частни земеделски производители, хора на свободни професии
Ограничение	Стартиращ бизнес
Размер на кредитите	До 30 000 лв.
Цел на кредита	Оборотен и инвестиционен
Срок на кредитите	До 36 месеца
Граници на годишните лихвени проценти	12%
Начин на погасяване на кредита	На равни месечни вноски, гъвкави погасителни планове
Максимален срок наgratisния период	-
Изисквания към обезпечението	Недвижимо имущество, машини, съоръжения, оборудване, превозни средства
Време за обработване на заявката (от датата на заявката до отпускането на кредит)	Една седмица
Адрес за контакти	Тел: 0700 100 77 www.mikrofond.bg



„НАСЪРЧИТЕЛНА БАНКА” АД

“Насърчителна банка” АД е учредена на 15 януари 1999 г. с основен акционер българската държава, представлявана от Министерство на финансите.

Насърчителна банка е единствената държавна банка в България и има специфичната мисия да стимулира развитието на малките и средни предприятия. Кредитната институция е последователен партньор на МСП за реализация на инвестиционни планове и експортни сделки. Нейната основна дейност е специализирана в дългосрочното инвестиционно кредитиране. Банката предоставя кредити със срок на погасяване до 10 г. и гратисен период до 3 г. Тези условия позволяват на малкия и среден бизнес да разработват дългосрочни стратегии със силен социален ефект, включващи планиране ръста на заетите, наемането на допълнителна работна сила и темпа на нарастване на възнагражденията.

Насърчителна банка АД финансира дейността си изключително чрез дългосрочно привлечени средства от водещи международни финансови институции – Европейската инвестиционна банка, Банката за развитие към Съвета на Европа, Кредитанщалт фюр Видерауфбау /KfW/, Скандинавската инвестиционна банка /NIB/, Японската банка за международно сътрудничество /JBIC/, в процес на финализиране са договорености и с други европейски банки.

Банката успешно управлява поетите рискове и чрез сключеното Гаранционно споразумение с ЕИФ, което е част от Многогодишната програма за предприятия и предприемачество на Европейската комисия. Чрез Гаранционната линия МСП реално получиха подкрепа за решаването на един от основните си проблеми – недостиг на обезпечение по кредитите. Банката предлага облекчени условия за предоставеното обезпечение от страна на кредитополучателите в сравнение с останалите търговски банки.

Насърчителна банка е основен партньор на ЕИФ в неговите проекти за Република България.

Инвестиционни кредитни програми

1. Дългосрочно инвестиционно кредитиране
2. Инвестиционно кредитиране за МСП
3. Повишаване на конкурентноспособността на българското производство.

4. Инвестиционно кредитиране по Сапард
5. Семейен бизнес
6. Високи технологии
7. Здравеопазване
8. Северна бизнес инициатива
9. Евростандарт
10. Публично-частно партньорство
11. Финансиране на земеделието.
12. Японска бизнес инициатива

Оборотни кредитни програми

Експортно финансиране

Общи условия за кредитиране:

	Търговски кредити		
	Средносрочно инвестиционно кредитиране	Дългосрочно инвестиционно кредитиране	Експортно Кредитиране
Кредитополучатели	Всички малки и средни предприятия по смисъла на ЗМСП		
Ограничение	Банката отпуска кредити в размер до 75% от общата сума на инвестиционния проект без ДДС		Само за експортни сделки
Размер на кредитите	До 400 000 лв.	До 1 000 000 евро	До 1 000 000 лв.
Цел на кредита	Финансиране на инвестиционни проекти		Финансиране на експортни сделки
Срок на кредитите	От 1 до 4 години	От 1 до 10 години	До 12 месеца До 18 месеца
Начин на погасяване на кредита	На месечни вноски по договорен погасителен план		
Максимален градитисен период	До 1 год.	До 3 год.	В зависимост от експортната сделка
Изисквания към обезпечението	В съответствие с обичайната банкова практика и действащо законодателство (в определени случаи до 85% от сумата на кредита при покритие от Гаранционната линия на ЕИФ)		
Време за обработване на заявката (от датата на пълно окомплектоване на документите)	30 работни дни	30 работни дни	15 работни дни
Адрес за контакт	София 1000 ул. “Дякон Игнатий” №1 тел.: 9306 333, факс: 9306 321 web site: www.nasbank.bg		

БИЗНЕС
РАСТЕЖ



За да порасне Вашия бизнес!

Кредити **Бизнес растеж**



Член на  Eurobank EFG Груп

www.postbank.bg

 **0800 18 000**

Новото име на Пощенска банка е Юробанк И Еф Джи България АД

Пощенска банка е водеща универсална банка в България, член на „Юробанк И Еф Джи Груп“. През ноември 2007 г. Пощенска банка обедини сили с ДЗИ Банк под юридическото име „Юробанк И Еф Джи България“ АД.

Пощенска банка предлага пълен набор от модерни и качествени банкови услуги на своите клиенти – физически лица, предприемачи, малки и средни предприятия, големи корпоративни и институционални клиенти. Чрез широката си мрежа от над 260 локации в цялата страна и опитния си персонал банката обслужва над 1 милиона клиенти. Общите активи на банката надхвърлят 5,3 млрд. евро, а пазарният дял на финансовата институция е приблизително 10%.

Пощенска банка Банката е създадена през 1991 г. и има най-високите оценки за страната от уважавани рейтингови агенции като Стандарт енд Пуурс, Фич и Муудис. Банката е също така носител на редица награди и е активно ангажирана със социално отговорни дейности в областта на образованието, културата и спорта.

Юробанк И Еф Джи Груп

Пощенска банка е част от Юробанк И Еф Джи Груп. Групата е международна банкова организация с общи активи, възлизащи на повече от 68.4 милиарда евро, и над 22 000 служители, предлагаща своите продукти и услуги както чрез мрежата си от 1 500 клона и места за продажба, така и чрез алтернативни дистрибуционни канали.

В Гърция Юробанк И Еф Джи е най-големият кредитор на малкия бизнес в страната и е сред основните кредитори на големи местни корпорации от частния сектор. Групата има и водещи позиции и в потребителското кредитиране, управлението на взаимни фондове, инвестиционното банкиране, животозастраховането и брокерските услуги.

В Югоизточна и Централна Европа (Нова Европа) банките от Групата са сред водещите във всички страни, на чиито пазари присъства Юробанк И Еф Джи Груп, а именно България, Румъния и Сърбия. От 2006 г. групата стъпи и на пазарите на Полша, Турция, Украйна и Кипър. Досега Юробанк И Еф Джи Груп е инвестирала приблизително 2 млрд. евро в Нова Европа.

Банкиране на малък и среден бизнес

Пощенска банка предлага гъвкави кредитни срокове, възможност за комбинирано обезпечение, подходящи лихви и такси, по-кратки процедури и разнообразни схеми на кредитиране за малкия и среден бизнес. Специалистите на банката сътрудничат при идентифицирането на клиентските нужди, както и при откриването на стратегически възможности за общи финансови решения, разработвайки партньорски решения и схеми на кредитиране.

ГРУПА ПРОДУКТИ: А . КРЕДИТИ ЗА ОБОРОТНИ СРЕДСТВА

1. БИЗНЕС КРЕДИТ

Вид	Аноитетен кредит (кредит, който се изплаща на равни вноски).
Цел	Посрещане на извънредни нерегулярни нужди от оборотни средства.
Целеви пазар	Фирми или предприемачи с годишен оборот до 1 000 000 лв.
Минимална сума:	10 000 лв.
Валута	BGN/EUR/USD
Схема на отпускане	Еднократно отпускане на одобрената сума.
Начин на усвояване	В брой през разплащателната сметка на клиента.
Погасяване	а) На равни месечни или тримесечни вноски
Гратисен период	До 3 месеца като по време на гратисния период задължително се заплаща лихвата.
Срок	До 20 години.

3. БИЗНЕС КРЕДИТНА ЛИНИЯ - ПЛЮС

Вид	Кредитна линия.
Цел	Посрещане на краткосрочни нужди от оборотен капитал.
Целеви пазар	Фирми или предприемачи с годишен оборот до 1 000 000 лв.
Минимална сума	10 000 лв.
Валута	BGN/EUR/USD
Схема на отпускане	Свободно усвояване до одобрения лимит.

Начин на усвояване	В брой, директно от кредитната сметка.
Погасяване	Минимално задължително плащане на лихвата. Главницата револвира според нуждите на клиента.
Подновяване	Годишно преразглеждане на кредитната линия и на финансовото състояние на фирмата.
Срок	До 20 години при условие, че годишното преразглеждане покаже, че финансовото състояние на фирмата позволява обслужване на кредита.

5. БИЗНЕС ОВЪДРАФТ за земеделски стопани

Вид	Овъдрафт
Цел	Посрещане на кратносрочните нужди от оборотни средства
Целева група	Фермери с чиста кредитна история, собственици на земеделска земя, сертифицирани от Земеделския фонд за субсидиране от Европейските фондове.
Минимален размер	EUR 2 500 в левовата им равностойност
Размер	До 90% от бъдещине им вземания от Европейските фондове, но не повече от EUR 150 000
Валута	BGN
Отпускане	Свободно усвояване до одобрения лимит по разплащателна сметка. Всички постъпления по разплащателна сметка автоматично погасяват ползвания кредитен лимит, като в същото време увеличава разполагаемата сума на лимита.
Усвояване	В брой или безкасово чрез банков превод В клона чрез нареждане за теглене или чрез превод по разплащателна сметка.
Разходооправдателни документи	Не се изискват
Погасяване	Минимално дължимо плащане – начислената месечна лихва. Възможност за допълнително погасяване на главницата по усмотрение на клиента. Многократно свободно усвояване на главницата до определения кредитен лимит. Погасяването се извършва чрез всяко постъпление на средства по разплащателна сметка.
Подновяване	Ежегодно преразглеждане на кредитния лимит.
Срок	Необезпечените кредити бъдат ще бъдат погасявани с трансфера от Европейските фондове, максимален срок 1 година

ГРУПА ПРОДУКТИ : Б.ОБОРУДВАНЕ ЗА БИЗНЕСА

2. КРЕДИТНА ЛИНИЯ – ПЛЮС ЗА БИЗНЕС ОБОРУДВАНЕ

Вид	Кредитна линия.
Цел	За първото усвояване: Покупка на професионално оборудване (машини, транспортни средства и т.н.). След първото усвояване: според бизнес нуждите на клиента
Целеви пазар	Фирми или предприемачи с годишен оборот до 1 000 000 лв.
Минимална сума	10 000 лв.
Валута	BGN/EUR/USD
Схема на отпускане	След първото /целево/ усвояване: касово или безкасово, според бизнес нуждите на клиента
Разходооправдателни документи	Фактури изисквани за покупката на оборудване (ново или втора употреба).
Погасяване	Минимално задължително плащане на лихвата. Главницата револвира според нуждите на клиента. Главницата по кредита трябва да бъде погасена при изтичане срока на договора или предсрочно при подновяване на кредитната линия
Срок	До 20 години
Срок за подновяване	За кредити до 200 хил. евро: преразглеждане на кредитната линия и на финансовото състояние на предприятието се прави на всеки 3 години. Кредити над 200 хил. евро се преразглеждат ежегодно.

ГРУПА ПРОДУКТИ : В .БИЗНЕС ПОМЕЩЕНИЯ

2. КРЕДИТНА ЛИНИЯ – ПЛЮС ЗА БИЗНЕС ПОМЕЩЕНИЯ

Вид	Кредитна линия.
Цел	За първото усвояване: Закупуване, строеж или подобрения на помещения за бизнес. След първото усвояване: според бизнес нуждите на клиента
Целеви пазар	Фирми или предприемачи с годишен оборот до 1 000 000 лв.
Минимална сума	10 000 лв.
Валута	BGN/EUR/USD
Схема на отпускане	а) Пълно изразходване при изцяло платена покупка или подобрение. б) Частично изразходване при частично платен строеж или подобрение (следвайки етапите на развитието на проекта).
Разходооправдателни документи	а) Договор за закупуване на помещение. б) Фактури или количествено-стойностна сметка (одобрена от банков оценител) за строеж или подобрения. Оценителят оценява всяка фаза от проекта, за да може да се осъществи поетапно усвояване.
Погасяване	Минимално задължително плащане на лихвата. Главницата револвира според нуждите на клиента. Главницата по кредита трябва да бъде погасена при изтичане срока на договора или предсрочно при неподновяване на кредитната линия
Подновяване	За кредити до 200 000 евро: 3 - годишно преразглеждане на кредитната линия и на финансовото състояние на фирмата. За кредити над 200 000 евро: ежегодно подновяване
Срок	а) За компании – до 20 години, при условие, че преразглеждането на фирмата, покаже, че финансовото състояние на клиента покаже, че същия е в състояние да обслужва кредитната си експозиция. б) За свободни професии (доктори, зъболекари, адвокати, нотариуси и т.н.) – до 25 години, при условие, че преразглеждането на фирмата, покаже, че финансовото състояние на клиента покаже, че същия е в състояние да обслужва кредитната си експозиция.



Проект “Заетост чрез подкрепа на бизнеса”- JOBS

Бизнес центровете на проекта успешно прилагат схемата JOBS лизинг

“Заетост чрез подкрепа на бизнеса” - JOBS е съвместен проект на Министерството на труда и социалната политика и Програмата на ООН за развитие. Проектът насърчава устойчивото развитие на бизнеса в райони с висока безработица и подпомага микро и малки предприятия в България да укрепват и да създават нови работни места. JOBS има изградена ефективна бизнес мрежа от 43 бизнес центъра и бизнес инкубатора в цялата страна. Центровете са местни неправителствени организации, които всестранно подпомагат стартиращи и съществуващи микро и малки фирми и селскостопански производители. До края на декември 2007 г. бизнес центровете на JOBS са съдействали за създаването на 30 100 нови работни места, организирали са обучения за 43 900 души и са предоставили над 128 000 бизнес услуги.

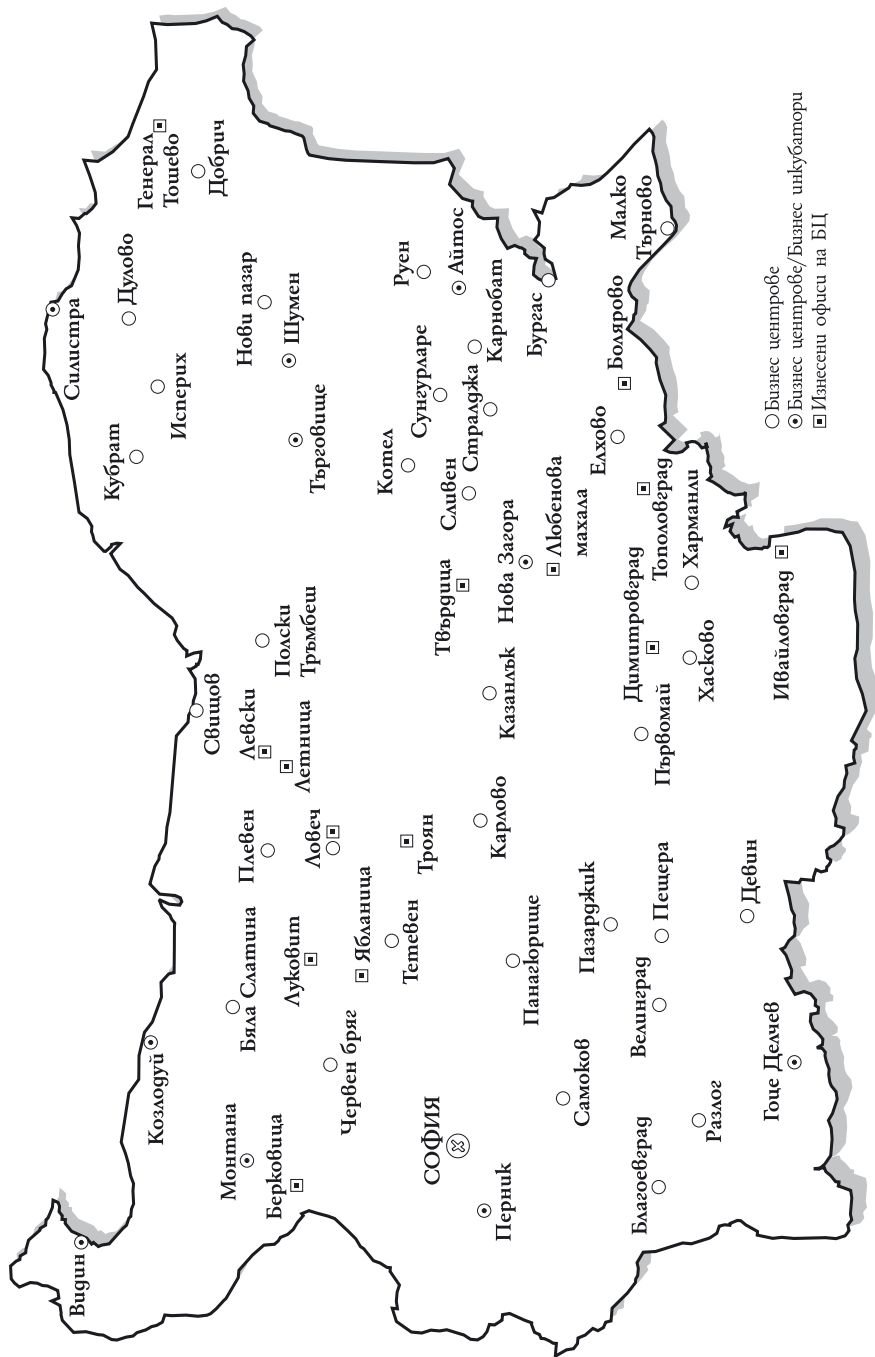
Схемата за финансов лизинг – JOBS лизинг е съществен компонент от проекта и предлага така необходимото за много български фирми микрофинансиране. Трудният достъп до кредитиране многократно се посочва като една от най-сериозните пречки пред икономическия растеж в България, а най-тежко засегнат е неукрепналият микро и малък бизнес в страната. JOBS лизинг е разработен специално за нуждите на местните предприемачи и предлага максимално улеснен достъп до микрофинансиране за покупка на производствена и селскостопанска техника и оборудване за сектора на услугите. Проект JOBS има и специален фонд за безработни, които желаят да развият собствен бизнес. Името на фонда е “Стартирай с JOBS лизинг” и предлага облекчени условия за подкрепа на начинаещи предприемачи. Специално за земеделските производители е въведен продуктът JOBS агролизинг.

Кандидатите по JOBS лизинг трябва да регистрират или вече да развият микро или малка фирма, чиято дейност да е в сферата на производството или услугите.

Единственото, което трябва да имат желаещите да получат финансов лизинг, е работеща бизнес идея. Оттам нататък бизнес центърът подпомага клиентите през всички етапи на процедурата. Всички кандидати за лизинг, които са стартиращ бизнес, задължително трябва да преминават организирания от бизнес централите безплатен 20-часов курс на обучение по маркетинг, бизнес планиране и счетоводство и да покажат минимум 80% верни отговори на изпитния тест. След това финансовият консултант на центъра помага на клиента да разработи бизнес план и да избере доставчик за оборудването. От съществуващи фирми не се изисква да представят специален бизнес план. Процедурите по лизинговата схема са бързи и опростени.

Много са предимствата на JOBS лизинг. Схемата работи без такси и комисиони, не изисква ипотека на лично имущество – до пълното изплащане на лизинга за залог служи получената машина, след което собствеността върху оборудването се прехвърля от бизнес центъра на клиента. Бизнес централите следят отблизо как се развива бизнесът на лизингополучателя, за да гарантират своевременно погасяване на лизинговите вноски и да предоставят на предприемачите нужното съдействие и консултации.

Бизнес централите предлагат пълен пакет услуги, свързани с бизнеса, включително информационни и офис услуги, маркетингови проучвания, реклама на фирмата, финансови консултации, включително за кандидатстване по оперативните програми, както и достъп до интернет. JOBS лизинг е важен елемент в подхода на проекта да предоставя комплексни решения, гарантиращи устойчивото развитие на малкия бизнес в страната – от обучения, производствени площи в инкубаторите и пряк достъп до микрофинансиране до делови контакти с потенциални партньори в бизнеса и нови пазари.



До края на февруари 2008 г. проектът е отпуснал финансов лизинг на обща стойност 16.6 млн. лв. Подпомогнати са фирми от областта на дървопреработването, шивашката индустрия, хлебопроизводството, от сферата на услугите и дребното фермерство в цялата страна. Благодарение на лизинговата схема 1670 български микро и малки предприятия са стартирали или разширили дейността си.

	Стартирай с JOBS лизинг	JOBS лизинг	JOBS Агро лизинг
Лизингополучатели	Стартиращи предприемачи (до 12 месеца от началото на дейността), вкл. регистрирани безработни в Бюрата по труда	Действащи макро и малки предприятия и др. предприемачи с действащ бизнес	Земеделски производители или предоставящи услуги със земеделска техника
Максимален размер на финансиране	До 15 000 лв.	До 30 000 лв.	До 30 000 лв. (с опция до 35 000 лв. при закупуване на нова селскостопанска техника с регистрационен режим)
Първоначална вноска	Минимум 10% от стойността на оборудването	Минимум 20% от стойността на оборудването	
Цел на лизинга	Закупуване на дълготрайни материални активи – машини, оборудване, транспортни средства, селскостопанска техника и инвентар, които се използват за производство и /или предоставяне на услуги.		
Срок на лизинга	до 48 месеца		
Годишна лихва	ОЛП + 10 пункта		
Начин на погасяване на лизинга	На равни месечни вноски		
Максимален срок на gratuitния период	9 месеца, като може да се ползва и на части в зависимост от сезонността на бизнеса, но максимум 6 месеца през първата година	6 месеца, като може да се ползва и на части в зависимост от сезонността на бизнеса	9 месеца, като може да се ползва и на части в зависимост от сезонността на бизнеса, но максимум 6 месеца през първата година
Изисквания към обезпечението	не се изисква обезпечение		
Време за обработване на заявката (от датата на заявката до отпускането на лизинга)	до 10 дни след представяне на бизнес план и необходимата съпътстваща документация		
Адрес за контакти	Централно координационно звено на проект JOBS бул. “Цариградско шосе” № 131, София 1784 тел. (02) 976 78 10 факс: 02/ 976 78 37 e-mail: office@jobs-bg.org www.jobs-bg.org		



ProCredit Bank

Бизнес кредити. Лизинг. До 200 000 лв.



Гъвкави решения за обезпечение
Без такса за оценка на обезпечение
Без такса за разглеждане на документи
Срок до 15 години
Бърз отговор

ПроКредит Банк -
необикновени неща
за обикновени хора

0 700 170 70

на цената
на един градски
разговор

1 700 170 70

за абонати на
МТел според
тарифния им план

www.procreditbank.bg

ПроКредит Банк (България) АД е универсална търговска банка и предлага широка гама от кредитни, депозитни продукти и банкови услуги, съчетани с бързо и професионално обслужване. ПроКредит Банк е първата банка в България, която от създаването си през октомври 2001 г. се фокусира в кредитирането на малкия и среден бизнес в страната. Банката е част от група от 22 банки, които работят успешно в страните от Източна Европа, Африка и Латинска Америка. Акционери в ПроКредит Банк България са утвърдените финансови институции ПроКредит Холдинг (ProCredit Holding) и Комерцбанк (Commerzbank).

Мисията на ПроКредит Банк е да осигури и гарантира достъп до постоянен кредитен ресурс за малкия и среден бизнес в България, тъй като сме уверени, че предприятията от такъв мащаб създават най-голям брой работни места и имат жизненоважен принос за икономиките, в които оперират.

За разлика от другите банки, ПроКредит Банк не развива приоритетно потребителски кредити. Вместо това, ние се концентрираме върху отговорното банкиране и изграждането на спестовна култура сред нашите клиенти. Нашите акционери очакват адекватна възвръщаемост на инвестициите, като краткосрочното максимизиране на печалбата не е приоритет.

Клоновата мрежа на ПроКредит Банк се развива интензивно и покрива всички основни региони в страната. За седем години в България, банката има вече над 72 клона и обслужва над 170 000 клиента. ПроКредит Банк (България) АД притежава кредитен рейтинг от Fitch Ratings “BB+” по дългосрочните задължения и “B” по краткосрочните.

За нуждите на динамичния и гъвкав малък бизнес в България, ПроКредит Банк предлага целево разработени кредитни продукти и бързина във взимането на решение за отпускане на кредита, благоприятни кредитни условия и гъвкав подход в избора и оценката на обезпечението. Кредитните продукти, предлагани от ПроКредит Банк

са в три основни групи: ПроКредит Спринт, ПроКредит Динамо и ПроКредити Бизнес и Развитие. За да отговори в най-пълна степен на нуждите на своите клиенти банката предлага и специализирани кредитни продукти като овърдрафти, кредитни линии и кредити за агро производители.

За фирми и граждани, ПроКредит Банк предлага пълен пакет от финансови услуги, който включва разплащателни, набиращи, ДДС, доверителни и други сметки, депозити, спестовни програми, дебитни и кредитни карти, изплащане на работни заплати, международни разплащания и други. Банката предлага гъвкави възможности за телефонно и интернет банкиране, чрез които клиентите имат достъп до сметките си в банката 24 часа в денонощието, 7 дни в седмицата.

Депозитните и спестовни продукти на ПроКредит Банк отговарят на високите изисквания за гъвкавост и висока доходност на вложителите. Освен стандартните срочни депозити, ПроКредит Банк предлага на своите клиенти специално разработени спестовни програми и гъвкави депозитни продукти.

ПроЛийз (България) ЕАД е дъщерно дружество на ПроКредит Банк (България) АД. То предоставя възможности за лизинг при покупка на транспортни средства, машини и съоръжения, оборудване за търговски обекти, както и специализирана медицинска и стоматологична техника. Дружеството финансира и закупуването на употребявани транспортни средства, машини и съоръжения в добро техническо състояние с година на производство до 5 години от датата на кандидатстване.

Екипът на ПроКредит Банк се състои от млади професионалисти, които заедно с управленския екип участват в редовни програми за повишаване на своята квалификация в областта на универсалното банкиране и микрокредитирането. Основна цел е подобряване качеството на банковото обслужване и консултиране като отношенията клиент – банка се изграждат на основата на взаимно сътрудничество и доверие.

УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТИРАНЕ НА ПРОКРЕДИТ БАНК (БЪЛГАРИЯ) АД

ПроКредит Спринт

Кредитополучатели	Юридически лица, еднолични търговци и лица със свободни професии
Основни изисквания към клиентите	- Копие от лична карта - Попълнено „Искане за кредит” - Код по БУЛСТАТ
Размер	До 50 000 лева (или равностойността в евро)
Вид на кредита /наименованието, с което се налага на пазара/	- ПроКредит „Спринт”
Цел на кредита /предназначение/	- за оборотни средства - за инвестиции
Срок на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	- до 7 години за инвестиционни кредити - до 3 години за оборотни средства
Начин на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	На равни месечни вноски, гъвкав график на погасяване
Лихви /наказателни лихви/	В зависимост от валутата, сумата и срока на кредита
Обезпечение	Без обезпечение

ПроКредит Динамо

Кредитополучатели	Юридически лица, еднолични търговци и лица със свободни професии
Основни изисквания към клиентите	- Попълнено „Искане за кредит” - Копие от лична карта - Решение за регистрация на фирмата, код по Булстат
Размер	50 000 – 200 000 лева (или равностойността в евро)
Вид на кредита /наименованието, с което се налага на пазара/	- ПроКредит „Динамо”
Цел на кредита /предназначение/	- за оборотни средства - за инвестиции
Срок на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	- до 15 години за инвестиционни кредити - до 3 години за оборотни средства

Начин на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	На равни месечни вноски или сезонен график
Лихви /наказателни лихви/	В зависимост от валутата, сумата и срока на кредита
Обезпечение	<ul style="list-style-type: none"> - Движимо имущество <ul style="list-style-type: none"> • Транспортни средства • Оборудване - търговско и производствено • Стоки - Поръчителство от юридически и физически лица - Недвижимо имущество - Друго, допустимо от закона

ПроКредит Бизнес и Развитие

Кредитополучатели	Юридически лица, еднолични търговци и лица със свободни професии
Основни изисквания към клиентите	<ul style="list-style-type: none"> - Попълнено искане за кредит - Решение за регистрация на фирмата - Код по БУЛСТАТ
Размер	Над 200 000 лева (или равностойността в евро)
Вид на кредита /наименованието, с което се налага на пазара/	- ПроКредит „Бизнес и развитие”
Цел на кредита /предназначение/	<ul style="list-style-type: none"> - за оборотни средства - за инвестиции
Срок на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	<ul style="list-style-type: none"> - до 15 години за инвестиционни кредити - до 3 години за оборотни средства
Начин на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	на равни месечни вноски или гъвкав график на погасяване
Лихви /наказателни лихви/	В зависимост от валутата, сумата и срока на кредита
Обезпечение	<ul style="list-style-type: none"> - Движимо имущество - Транспортни средства <ul style="list-style-type: none"> • Оборудване - търговско и производствено • Стоки • Поръчителство от юридически и физически лица - Недвижимо имущество - Друго, допустимо от закона.

Агро кредити за земеделски производители и фирми извършващи селскостопански дейности и услуги:

Кредитополучатели	Земеделски стопани или търговски предприятия, занимаващи се с: - производство на земеделска продукция - селскостопански дейности или услуги
Основни изисквания към клиентите	- Лична карта - Код по БУЛСТАТ
Размер	Без ограничение
Вид на кредита /наименованието, с което се налага на пазара/	- Агро кредит
Цел на кредита /предназначение/	- за оборотни средства - за инвестиции
Срок на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	- до 15 години за инвестиционни кредити - до 2 година за оборотни средства
Начин на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	На равни месечни вноски или гъвкав график, съобразен със сезонния характер на селскостопанската дейност
Лихви /наказателни лихви/	В зависимост от валутата, сумата и срока на кредита
Обезпечение	- Без обезпечение за суми до 50 000 лева За суми над 50 000 лева: • Поръчителство • Движимо имущество (животни, машини, транспортни средства и др.) • Недвижимо имущество (недвижим имот и земя) • Друго, допустимо от закона • Залог на евро субсидии

Адрес и телефони за контакт: гр. София, бул. Христо Ботев 131, тел. 0700 170 70

За Вас земеделски производители



Първа инвестиционна банка Ви предлага специални кредити по Програмата за развитие на селските райони с финансовата подкрепа на ЕС за:

- закупуване на земеделска техника;
- създаване на трайни насаждения;
- инвестиции във Вашето стопанство за производство, съхранение или преработка на земеделски продукти;
- срок на погасяване – **до 10 години**;
- **gratisен период** за изплащане на главницата.

И още:

Възможност чрез издадена Банкова гаранция от ПИБ, да получите **до 20% авансово** от одобрената от МЗП финансова помощ.

 **0800 11 011**



ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА

въпрос на избор

Пълна информация можете да получите във всички клонове на ПИБ в страната, на тел.: **0800 11 011** (безплатен), както и на www.fibank.bg



**ПЪРВА
ИНВЕСТИЦИОННА
БАНКА**
генерален спонсор



Първа инвестиционна банка (ПИБ) е сред водещите банки в България. Тя е бързо развиваща се, динамична и иновативна. От създаването си през 1993 г. до днес ПИБ успява да се нареди сред лидерите в областта на международните преводи и търговското финансиране.

Първа инвестиционна банка е призната като клиентски ориентирана банка, която предлага атрактивни и специализирани продукти и услуги на клиентите си, каквито са кредитите за малки и средни предприятия. С времето ПИБ доказва, че е лоялен и коректен партньор на своите клиенти.

Банката развива специализирано кредитиране за малкия и среден бизнес от 2004 г., което нараства активно. За успехите и бързите темпове на развитие допринасят разнообразните продукти (над 15 вида), създадени за този сегмент от клиенти, съобразени с техните потребности.

Съчетанието между подходящи финансови инструменти с целевото използване на кредитите (Инвестиционен кредит “Овърдрафтна сметка“, Ипотечен овърдрафт, Кредит за оборотни средства) повишава търсенето от страна на малките и средни предприятия на продуктите на ПИБ, а също така е и предпоставка за тяхното добро обслужване и поддържане качеството на портфейла.

Отчитайки необходимостта от стимулиране развитието на селското стопанство, потребностите и условията, при които работят фирмите в този сектор, ПИБ отпуска кредити за създаване на трайни насаждения, за закупуване на нова селскостопанска техника, на земеделска земя, за млекопроизводители, с което допринесе за повишаване дела на кредитите за селско стопанство в портфейла на Банката. Успешно реализира предлагането на преференциални условия за обслужване на земеделски производители - бенефициенти за субсидии от Еврофондовете, включително ползване на кредит при изключително облекчена процедура в размер до 100% от очакваната субсидия. Банката ще финансира земеделските стопани с одобрени проекти по стартиралата ОП “Развитие на селските райони”.

Още със създаването на специализираната структура за обслужване на този клиентски сегмент Първа инвестиционна банка въведе автоматизирана скоринг система за оценка на риска. Тя е съобразена както със счетоводните специфики на малките и средни предприятия, така и с международните стандарти и препоръките на Базелския комитет за вътрешнорейтингови системи.

Първа инвестиционна банка ще осигурява адекватно структурирано финансиране на фирми, които са бенефициенти по грантовите схеми на ОП “Конкурентноспособност” под формата на мостово финансиране с гратисен период за обслужване на главницата, съобразен със срока на завършване на инвестицията и изплащане на финансовата помощ или дългосрочни инвестиционни кредити, които да обезпечат задължителното съфинансиране на проекта от страна на фирмата-бенефициент. За целта ПИБ подписа с Министерство на икономиката и енергетиката Рамково споразумение за сътрудничество при изпълнение на инвестиционните схеми по ОП “Конкурентноспособност”.

Наименование на продукта	Инвестиционен кредит
Клиенти	Юридически лица и еднолични търговци с годишен оборот до 5 млн. лева и до 1 млн. лева дълготрайни материални активи (ДМА).
ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ	
Валута	Лева, евро, щатски долари
Размер	Без ограничение
Срок	До 15 години
Лихва	По пазарни условия
Гратисен период	Договаря се индивидуално за всяка сделка - макс. 24 месеца
Начин на погасяване	- анюитетни вноски - равни вноски по главницата - индивидуален погасителен план
Предназначение	За придобиване, реконструкция на ДМА
Обезпечение	Всички допустими от Закона обезпечения

Първа инвестиционна банка

Наименование на продукта	Кредит за оборотни средства
Клиенти	Юридически лица и еднолични търговци с годишен оборот до 5 млн. лева и до 1 млн. лева дълготрайни материални активи (ДМА).
ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ	
Валута	Лева, евро, щатски долари
Размер	Без ограничение
Срок	До 3 години
Лихва	По пазарни условия
Гратисен период	До 2 месеца гратисен период
Начин на погасяване	- анюитетни вноски - равни вноски по главницата - индивидуален погасителен план
Предназначение	За покупка на стоки, суровини и материали и покриване на текущи разходи свързани с бизнеса.
Обезпечение	Всички допустими от Закона обезпечения

Наименование на продукта	Овърдрафт сметка
Вид на продукта	Овърдрафт
Клиенти	Юридически лица и еднолични търговци с годишен оборот до 5 млн. лева и до 1 млн. лева дълготрайни материални активи (ДМА).
ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ	
Валута	Лева, евро, щатски долари
Размер	До 50% от минималните гарантирани месечни кредитни обороти по разплащателна сметка реализирани в Банката; Минимален размер – 1 000 лева; Максимален размер –100 000 лева;
Срок	До 12 месеца с възможност за автоматично продължаване;
Начин на усвояване	В режим на овърдрафт
Начин на погасяване	Еднократно на падеж
Предназначение	За покриване на временни парични дефицити

Първа инвестиционна банка

Обезпечение	Запис на заповед
--------------------	------------------

Наименование на продукта	Ипотечен овърдрафт
Вид на продукта	Овърдрафт
Клиенти	Юридически лица и еднолични търговци с годишен оборот до 5 млн. лева и до 1 млн. лева дълготрайни материални активи (ДМА).
ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ	
Валута	Лева, евро, щатски долари
Размер	До 80% от стойността на обезпечението
Срок	До 15 години; Срок без фиксиран погасителен план – Min. 1 год. Max. 5 год.
Лихва	По пазарни условия
Начин на усвояване	В режим на овърдрафт
Начин на погасяване	равни месечни вноски /анюитети/, след изтичане на периода без фиксиран погасителен план
Предназначение	За текущи нужди За придобиване, реконструкция на ДМА
Обезпечение	Ипотека върху жилищни сгради, административни сгради, градски закрити търговски площи

Наименование на продукта	Овърдрафт за земеделски производители
Клиенти	Юридически лица, Еднолични търговци и Кооперации регистрирани като земеделски производители
ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ	
Валута	Лева, евро, щатски долари
Размер	До 100 % от полагащата се субсидия.
Срок	До 12 месеца, с условие при постъпване на субсидията преди дванадесетия месец от датата на отпускане, овърдрафта да бъде изцяло погасен.
Лихва	По пазарни условия

Първа инвестиционна банка

Условия за усвояване	- Копие от общото заявление за единно плащане на площ, вкл. приложенията към него, подадено в Общинските служби по земеделие и гори или към регионалните клонове на Разплащателната агенция, в което задължително трябва да бъде посочена сметка в ПИБ АД за изплащане на субсидията; - Копие от регистрацията на кредитоискателя като земеделски производител
Начин на усвояване	В режим на овърдрафт
Начин на погасяване	Еднократно при постъпване на субсидията
Предназначение	За оборотни средства и за покриване на временни парични дефицити.
Обезпечение	Особен залог върху полагащата се субсидия; Запис на заповед;

Наименование на продукта	Инвестиционен кредит за покупка на земеделска техника и оборудване по ОП “Развитие на селските райони”
Клиенти	Юридически лица, Еднолични търговци и Кооперации регистрирани като земеделски производители
ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ	
Валута	Лева, евро, щатски долари
Размер	До 100 % от стойността на техниката и оборудването.
Срок	До 5 години.
Лихва по редовен дълг	По пазарни условия
Наказателна лихва	Съгласно лихвен бюлетин
Такси и комисиони	Съгласно тарифата на банката
Условия за усвояване	Сключен с Министерството на земеделието и продоволствието Договор за безвъзмездна финансова помощ.
Начин на погасяване	При постъпване на средствата от безвъзмездната финансова помощ частично погасяване на главницата по кредита, остатъчният дълг се погасява по погасителен план, съобразен с приходите от дейността на кредитополучателя.

Първа инвестиционна банка

Предназначение	За покупка на земеделска техника и оборудване при сключен с Министерството на земеделието и продоволствието Договор за безвъзмездна финансова помощ.
Обезпечение	- при предоставяне на кредит до 80% от цената на придобиване – особен залог на вземане по Договор за безвъзмездна финансова помощ и особен залог върху техниката, предмет на придобиване; - при предоставяне на кредит до 100% от цената на придобиване - особен залог на вземане по Договор за безвъзмездна финансова помощ и особен залог върху техниката, предмет на придобиване, както и други обезпечения, разрешени от Закона.
Други услуги	Възможност за предоставяне от страна на банката на банкова гаранция до 110 % от размера на авансово преведената финансова помощ по сключения договор с Министерството на земеделието и продоволствието срещу залог на вземане по договора;

Наименование на продукта	Инвестиционен кредит за създаване на трайни насаждения и строително-монтажни работи по ОП “Развитие на селските райони”
Клиенти	Юридически лица, Еднолични търговци и Кооперации регистрирани като земеделски производители
ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ	
Валута	Лева, евро, щатски долари
Размер	До 100 % от одобрените инвестиционни разходи.
Срок	До 10 години.
Лихва по редовен дълг	По пазарни условия
Наказателна лихва	Съгласно лихвен бюлетин
Такси и комисиони	Съгласно тарифата на банката
Условия за усвояване	Сключен с Министерството на земеделието и продоволствието Договор за безвъзмездна финансова помощ.

Първа инвестиционна банка

Начин на погасяване	При постъпване на средствата от безвъзмездната финансова помощ частично погасяване на главницата по кредита, остатъчният дълг се погасява по погасителен план, съобразен с приходите от дейността на кредитополучателя.
Предназначение	За създаване на трайни насаждения и извършване на СМР при сключен с Министерството на земеделието и продоволствието Договор за безвъзмездна финансова помощ.
Обезпечение	Особен залог на вземане по Договор за безвъзмездна финансова помощ; Ипотека на активите, предмет на инвестицията, както и всички други обезпечения, разрешени от Закона.
Други услуги	Възможност за предоставяне на банкова гаранция до 110 % от размера на авансово преведената финансова помощ по сключения договор с Министерството на земеделието и продоволствието срещу залог на вземане по договора;

БИЗНЕС КРЕДИТИ С ОБЕЗПЕЧЕНИЕ



Райфайзен
БАНК
с нас е лесно

Нямате търпение да пораснете?



БИЗНЕС КРЕДИТИ С ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

- срок до **25** години
- гъвкави схеми на обезпечение
- без ограничение в размера

0700 10 000 (БТК) · 1721 (М-Тел и Глобул) · www.rbb.bg



**Райфайзен
БАНК**

**Райфайзенбанк
(България) ЕАД**

Райфайзенбанк (България) ЕАД е основана през 1994 г. Банката е 100% собственост на Райфайзен Интернешънъл Банк-Холдинг АГ, компанията управляваща дъщерните дружества на Райфайзен Централбанк, Австрия (РЦБ) в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). През 2007 г. рейтинговата агенция Moody's присъди на Райфайзенбанк (България) ЕАД рейтинг Ваа3/Р3 с положителна перспектива, равен на рейтинга на България.

Райфайзенбанк (България) е универсална банка, предлагаща финансови услуги на корпоративни клиенти, малки и средни предприятия, институционални клиенти, физически лица. Към края на 2007 г. тя оперира чрез 151 офиса. Банката предлага пълния спектър от финансови услуги, чрез дружествата си за лизинг, управление на активи, застрахователно брокерство, факторинг и агенция за недвижими имоти.

Финансови данни

Райфайзенбанк (България) ЕАД е сред най-динамично развиващите се финансови институции в страната. Активите ѝ достигнаха 5,99 млрд. лева, като към края на 2007 г. пазарният дял достига 10.12%, а печалбата след данъчно облагане възлиза на 108.61 млн. лева, което представлява ръст от 62% спрямо същия период на миналата година. В края на 2007 г. кредитният портфейл се увеличи два пъти в сравнение с 31 декември 2006 г. и достигна 3,23 млрд. лв.

Депозитите от фирми и граждани също отбелязаха динамичен ръст от 53% до 3,65 млрд. лв. в сравнение с края на 2006 г.

Всички данни са в съответствие с българското счетоводно законодателство, базирано на Международните стандарти за финансови отчети (IFRS).

Контакти:

Райфайзенбанк (България) ЕАД

София 1504

ул. Гогол 18-20

0 700 10 000 (БТК)

17 21 (МТел и Глобул)

Финансиране на проекти по Европейските фондове

Гъвкави решения за финансиране на Вашия проект

За да отговори на потребностите на своите клиенти от финансов ресурс, Райфайзенбанк предлага специализирани кредитни продукти и услуги, съобразени с механизмите за финансиране и изпълнение на проекти по Оперативните програми.

Райфайзенбанк предлага инвестиционни и оборотни кредити за финансиране на:

- Подготовка на проекти
- Собствено участие в проекти
- Разходи по проекти до възстановяването им от субсидията (мостово финансиране)
- Плащане на ДДС и др.

Банкови услуги

- Комплексно банково обслужване
- Откриване на специална банкова сметка за превеждане на субсидията по проекта
- Електронно и Интернет банкиране и др.

Други услуги

- Актуална информация за де
- Структуриране на подходящо финансиране
- Разработване и управление на проекти и др.

Водеща финансова институция в кредитирането на малкия бизнес

През 2007г. Райфайзенбанк затвърди позицията си на една от водещите банки в кредитирането на малките и средни предприятия в България. Спрямо края на 2006г., кредитите в този сегмент отбелязаха ръст от 95% до 1,5 млрд. лв. Дванадесет центъра в цялата страна предоставят специализирано обслужване на малките фирми и хората със свободни професии.

Райфайзенбанк предлага широка гама от специализирани кредитни продукти и услуги за малки предприятия и хора със свободни

професии, занаятчий и земеделски производители, съобразени със специфичните нужди на бизнеса:

БЪРЗ НЕОБЕЗПЕЧЕН КРЕДИТ ЗА МАЛКИЯ БИЗНЕС

Бърз кредит за малкия бизнес е специално разработен продукт на Райфайзенбанк (България) ЕАД за финансиране на фирми от малкия бизнес и хората със свободни професии без обезпечение, с бърз отговор в рамките на 24 часа, с кратка и лесна процедура по отпускане на кредита.

Минимален пакет необходими документи за кандидатстване:

- БУЛСТАТ
- Последно налично съдебно решение/Удостоверение за актуално правно състояние
- Последна налична данъчна декларация
- Учредителен акт/Дружествен договор

Кредитополучатели	С минимум 3 месеца бизнес история
Цел	За оборотни и/или инвестиционни нужди
Валута	Лева и евро
Размер	От 1 000 лева до 60 000 лева или равностойността им в евро
Срок	До 84 месеца
Гратисен период	До 3 месеца гратисен период
Погасяване	Равни месечни вноски или индивидуален погасителен план с намаляващи месечни вноски включващи равна вноска по главница и съответната за периода лихва
Лихвен процент	В зависимост от срока и валутата Възможност за прилагане на фиксирана или плаваща лихва
Обезпечение	Без обезпечение
Одобрение	До 24 часа след подаване на документи от клиента, посещение на място и запознаване с бизнеса Бонус – фирмена кредитна карта MasterCard Business

КРЕДИТИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ И ОБОРОТНИ СРЕДСТВА

Райфайзенбанк (България) ЕАД съвместно с Европейския съюз, Кредитанщалт фюр Видерауфбау (KfW), Европейския инвестиционен фонд (EIF), Европейската банка за възстановяване и развитие и Банката за развитие на Съвета на Европа предоставя кредити за инвестиционни и оборотни средства на малки и микро фирми и лица на свободна практика.

Кредитите са обезпечени с ипотека или комбинация от активи, без бизнес план, при конкурентни ценови условия, с бързи и прозрачни решения.

- **Кредитите за инвестиции** се отпускат за закупуване на недвижими имоти, строително-ремонтни работи, машини, съоръжения и др.
- **Оборотните кредити** са предназначени за покупки на суровини, материали, стоки или друга текуща дейност на фирмите

Кредитополучатели	С минимум 12 месечна бизнес история
Цел	За оборотни или инвестиционни нужди
Валута	Лева, евро или щатски долари
Размер	Минимум 2 000 евро, без ограничение за максимален размер
Срок	До 25 години
Гратисен период	До 6 месеца гратисен период
Погасяване	Главница – на равни месечни вноски Лихва – месечно върху остатъка по главницата
Лихвен процент	По договаряне, в зависимост от срока, валутата и обезпечението.
Обезпечение	Недвижимо имущество, транспортни средства, оборудване, стоки и всеки друг вид обезпечения, предвидени в българското законодателство.
Одобрение	До 5 работни дни от предоставяне на пълния комплект необходими документи за кандидатстване

НЕОБЕЗПЕЧЕН ОВЪРДРАФТ ЗА МАЛКИ ФИРМИ

Овърдрафтът е краткосрочен необезпечен кредит, предоставян по разплащателна сметка на клиента, предназначен за покриване на временен недостиг на средства при обслужване на текущите плащания, свързани с бизнес оборота.

По кредита се договаря размерът и крайният срок за погасяване, без да се фиксира погасителен план – усвоявате и погасявате главницата по Ваш избор.

Всяко постъпление по разплащателната сметка на клиента се отнася за погасяване на дължимите лихви и размера на ползвания кредит.

Овърдрафтът е отлична опция за оптимизиране на фирмените разходи и непредвидени разплащания – лимитът револвира с размера на погашенията, а лихва тече само върху ползваната част. Предлага се и възможност за продължаване на срока.

Кредитополучатели	- Малки фирми с минимум 12 месечна бизнес история и мин. 240 000 лева оборот за предходна финансова година по данъчна декларация, както и - Свободно практикуващи лекари, стоматолози и фармацевти, регистрирани по реда на Закона за лечебни заведения и сключили договор с НЗОК при наличие на осъществявана дейност мин.12 месеца
Цел	Покриване на временен недостиг на средства при осъществяване на текущата дейност и свързани с бизнес оборота на клиента
Валута	Лева и евро
Размер	до 60 000 лв.
Срок	12 месеца с възможност за подновяване 12+12 месеца
Погасяване	Месечна лихва върху ползваната част от кредитния лимит Главница – в края на периода
Лихвен процент	В зависимост от валутата и преференциални лихвени условия за лечебни заведения и лекари/ лекари по дентална медицина/фармацевти
Обезпечение	Без обезпечение
Одобрение	В рамките на 24 часа след предоставяне на необходимите документи от клиента, посещение на място и запознаване с бизнеса

АГРОКРЕДИТ

Райфайзенбанк (България) ЕАД предлага специален продукт за частните земеделски стопани и за фирмите, занимаващи се със земеделие за финансиране на покупката на нова и употребявана селскостопанска техника от вносители и търговци, които имат сключено споразумение с Банката.

Предимствата на Агрокредит се изразяват в изгодните лихви и дългия гратисен период, който е съобразен със сезонността на бизнеса.

Райфайзенбанк (България) ЕАД предлага специализирано финансиране на земеделски производители в изпълнение на проекти по оперативните програми на ЕС.

Кредитополучатели	С минимум 12 месеца бизнес история
Цел	Финансиране покупката на селскостопанска техника от официални вносители и дилъри на нова и употребявана техника в сътрудничество с Банката
Валута	Лева и евро
Размер	При доказано самоучастие в размер на мин. 20% от продажната цена без ДДС, макс. финансиране 200 000 евро
Срок	До 5 години
Гратисен период	Съобразно сезонността на бизнеса – погасяването стартира от м. август
Погасяване	Главница – на равни месечни вноски считано от месец август Лихва – месечно върху остатъка по главницата
Лихвен процент	В зависимост от валутата и срочността на кредита
Обезпечение	Първи по ред особен залог върху селскостопанската техника – предмет на кредитиране
Одобрение	До 5 работни дни от предоставяне на пълния комплект необходими документи за кандидатстване

КРЕДИТНА КАРТА MasterCard Business

MasterCard Business е международна кредитна чип карта с револвиращ кредитен лимит за употреба в страната и чужбина. Без обезпечение получавате допълнителни оборотни средства за Вашия бизнес, без да е необходимо всеки път да кандидатствате за кредит. Към общия лимит по картовата сметка, могат да се издадат неограничен брой допълнителни карти, с които се разплащате в над 24 милиона търговски обекти в България и по света, пазарувате в Интернет с една от най-добре приетите във виртуалното пространство карти.

Субект	Безплатно издаване на картата за: Фирми – юридически лица, собственици на фирми – физически лица и лица на свободна практика с минимум 12 месеца бизнес история и годишен оборот до 10 млн. лева
Цел	Получаване на допълнителни оборотни средства за: Плащане на стоки / услуги в страната и чужбина Плащане на стоки / услуги в Интернет Резервации на хотел, коли под наем, самолетни билети и др.
Валута	Лева и евро
Размер	Мин. 500 лева; максимален лимит: 20 000 лева/съответната равностойност в евро
Срок	Валидност 3 години
Гратисен период	За покупки и плащания до 50 дни
Погасяване	Ежемесечно 5 %, мин. 10 лв. върху общата дължима сума в края на отчетния период + неплатени вноски от предходен период, срок за погасяване - до 20-то число
Лихвен процент	Унифициран за покупки и тегления в брой, само върху изразходваната част от кредитния лимит Бонус всеки месец: 1% върху покупки/плащания извършени в страната
Обезпечение	Не се изисква обезпечение
Одобрение	До 24 часа неограничен брой допълнителни карти за управляващи и служители в дружеството С възможност за избор между две визии за дизайн на картата Безплатен пакет застраховки

Всеки един от кредитните продукти предлага сигурност на фирмените интереси чрез застраховки на кредитни вноски по преференциални тарифи.

Как да кандидатствате за кредит?

- Като посетите най-близкия офис на Райфайзенбанк (България) ЕАД
- Инициирате среща с мобилен банков консултант в удобно за Вас време и място, като се обадите на информационния център на банката – Райфайзен Директ, на телефони: 0700 10 000 (БТК) – на цената на един градски разговор или 17 21 (М-Тел и Глобул) – без увеличение на тарифата.
- Кандидатствате онлайн на адрес www.rbb.bg

ПАКЕТ “ИНИЦИАТИВА+”

С пакет “Инициатива +” клиентите получават до 27% отстъпка от стандартната тарифа на Банката при ежедневни операции и разплащания.

Субект	Фирми – юридически лица, собственици на фирми – физически лица и лица на свободна практика, частни земеделски стопани
Цел	Пакет от банкови услуги свързани с ежедневни разплащания и обслужване на сметките на МСП клиенти на преференциални цени. Предназначен е за нови и съществуващи клиенти на Банката
Валута	Лева, евро и щатски долари
Срок	Валидност 12 месеца и ежегодно подновяване по желание на клиента
Пакетът включва	<ul style="list-style-type: none"> - Безплатно откриване и поддържане на сметки в лева и валута, в това число месечни извлечения - Касови вноски/теглени до 5 000 лв./2 500 евро дневно – без такси - ПОС терминални устройства - без такса за инсталиране и такса за поддръжка - Международни карти Маестро, VISA ELECTRON и VISA CLASSIC – безплатно издаване - Входящи преводи без такси - Кредитна карта MasterCard Business без такса за първите 3 месеца от датата на издаване (за всички карти към една фирмена сметка) - безплатно инсталиране на електронно банкиране ЕЛБА Интернетънъл/Интернет банкиране Райфайзен ОНЛАЙН
Цена на пакета	Годишен абонамент с тарифен план за нови и съществуващи клиенти в зависимост от честотата на получаване на извлечения
Промоция	За всички земеделски производители (физически или юридически лица) имат право да ползват безплатно стандартен едногодишен пакет “Инициатива+”



КСК “Русенска популярна каса”

История

КСК”РУСЕНСКА ПОПУЛЯРНА КАСА” е учредена в края на 1992 година с цел възстановяване дейността на Русенска популярна банка, която е развивала успешно дейността си през периода 1919-1951 година като кредитна кооперация от типа ”Шулце-Делич”

Законът за кооперациите е икономическия и юридически смисъл, който с основните си положения мотивира сдружаването на много на брой членове със скромни финансови възможности за постигане на по-значими резултати в сферата на стопанския живот. За целия си период на стопанска дейност броят на членове на кооперацията достигна 4000 души. За времето от учредяването си до днес тя е отпуснала 2026 заема, които приравнени в деня на отпускането си са на обща стойност над 15 милиона щатски долара. Със заемните средства от кооперацията, при които средния размер на кредитите са около \$7'000, бяха създадени над 590 малки фирми в нашия град за производство, земеделие, търговия и услуги. Само тези член-кооператори, чиято дейност е посочена по-горе създадоха над 5400 работни места и то в период, когато трудовата заетост бе и продължава да бъде проблем в национален мащаб. Тези скромни в момента на отпускането им заеми позволиха на член-кооператорите ни за много кратък период да увеличат обхвата на дейността си и да създадат приличен източник на средства за препитание на семействата си, факт, който освобождаваше тези хора от проблемите на финансова обвързаност с държавни предприятия, от безработицата и не на последно място създаваше у тях мислене на собственици.

Мисия

Чрез обединението на ресурсите на своите членове, да създаде една обща икономическа сила, която да им обезпечи една по-голяма жизненост и финансова опора.

Качество и стандарти

От ноември 2000г. до април 2003г. Русенска популярна каса бе най-големия партньор на Световния съвет на кредитните съюзи в България /по отношение на членска маса и активи/. Световния съвет на кредитните съюзи (WOCCU) реализира редица обучения на ръководния персонал на кооперацията у нас и в чужбина, като въведе нови правила и процедури отговарящи на международните финансови стандарти за влогово-кредитни кооперации, ежемесечен финансов анализ на счетоводните отчети на касата и бизнес-планиране използващи методологията на WOCCU-ПЕРЛА, анализ на кредитния портфейл и кредитен класификатор за оценка на потенциалните кредитоискатели. В резултат на тази съвместна дейност с WOCCU, Русенска популярна каса увеличи значително позициите си на стабилна финансова институция.

Ангажираност

Партньорството е основен принцип във взаимоотношенията в кооперацията. Управленският екип и служителите на кооперацията предоставят изцяло уменията и опитът си във всички необходими за членовете случаи /подготовка на документи за заем, консултиране и подготовка на документи във връзка с дейности на членове извън дейността на кооперацията, сделки между членове и др/

Резултати

- Отпуснати заеми-над 2026 броя

Справка на отпуснатите заеми за периода 01.05.1993 - 31.12.2007 год.

За периода	Брой отпуснати заеми	Обща сума в лева	Равно-стойност в USD	Средна сума	Курс на щатския долар
		в лева	в USD	в USD	
1993 г.	59	6 795 000 лв	409 831 USD	6 946 USD	32.700
1994 г.	161	67 783 000 лв	1 925 106 USD	11 957 USD	66.320
1995 г.	207	11 405 800 лв	2 459 736 USD	11 883 USD	70.720
1996 г.	84	12 424 000 лв	730 695 USD	8 699 USD	487.010
1997 г.	29	134 994 000 лв	78 944 USD	2 722 USD	1776.500
1998 г.	61	312 412 000 лв	177 912 USD	2 917 USD	1675.100

КСК "Русенска популярна каса"

1999 г.	121	611 249 лв	329 337 USD	2 722 USD	1.940
2000 г.	131	708 292 лв	340 525 USD	2 599 USD	2.100
2001 г.	154	1 007 971 лв	464 503 USD	3 016 USD	2.220
2002 г.	159	1 322 269 лв	734 594 USD	4 620 USD	1.800
2003 г.	202	1 970 320 лв	1 231 450 USD	6 096 USD	1.550
2004г.	196	2 094 606 лв	1 456 610 USD	7 432 USD	1.436
2005 г.	168	2 869 763 лв	1 730 858 USD	10 303 USD	1.658
2006 г.	143	2 111 183 лв	1 421 672 USD	9 942 USD	1.485
2007 г.	151	2 483 805 лв	1 843 953 USD	12 212 USD	1.347
за целия пери- од	2026	560 993 258 лв	15 335 727 USD	7 569 USD	

- На обща стойност – над 15 милиона щатски долара
- Разкрити нови работни места - 5400
- Подкрепен старт на над 590 фирми

Условия за кредитиране на КСК "Русенска популярна каса"

Предлаган кредитен продукт

Заемополучатели	Всички членове на кооперацията могат да получат заем за производство, селскостопанство, услуги, търговия, свободни професии, стартиращ бизнес и потребление в качеството си на физически лица без значение дали осъществяват дейността си като еднолични търговци или са съдружници в капиталови дружества
Основни изисквания към клиентите	Да са членове на кооперацията
Размер	До 50 000 лева /без минимална граница/
Територия/обхват, регион/	Русе - област
Цел на кредита /предназначение/	производство, селскостопанство, услуги, търговия, свободни професии, стартиращ бизнес
Срок на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	До 5 години

КСК “Русенска популярна каса”

Начин на погасяване /възможен ли е индивидуален подход/	Начинът на погасяване е по предложен от член-кооператора погасителен план изцяло съобразен с неговите доходи.
Лихви /наказателни лихви/	Основни критерии при определяне на лихвените проценти са размера на дяловото участие и срока на заема. Диапазонът на лихвените проценти е от 6% до 15% на годишна база. Неустойки се събират само за неизвършени в срок и по размер договорени плащания.
Обезпечение	Ипотека на недвижим имот, залог и поръчителство
Време за обработване/от момента на заявката до отпускане на заема/	24 часа
Адрес и телефони за контакт:	гр.Русе, ул. Ангел Кънчев №1 пощенски код 7 000 Централа: 082/821 153 Факс: 082/821 152 Председател :082/821 150 Изп.директор:082/821 151 E-mail : kskrpb@mlnk.net, dudev@popkasa-rs.com www.popkasa-rs.com

Устои АД се явява продължител на едноименната програма за микрокредитиране, създадена в рамките на CRS - американска неправителствена организация, работеща в над 80 страни по света. От 1999 г. дейността на Устои се подкрепя и от Американската агенция за международно развитие (USAID), която предостави значителен финансов ресурс за подкрепа развитието на малкия бизнес в България. За близо 10 г. дейност в подкрепа на бизнеса, Устои отпусна повече от 40 000 кредита на обща стойност над 49 млн. лева. На базата на предоставената от дружеството финансова подкрепа бяха създадени и запазени повече от 12 000 работни места.

Вече десета година Устои подпомага развитието на малкия бизнес в определени области на България, посредством офиси във следните градове: Русе, Сливен, Велико Търново, Габрово, Плевен, София, Самоков, Перник, Сандански, Пловдив и Търговище. Голяма част от предприемачите в региона са добре запознати и нееднократно са ползвали предоставяните от Устои кредити. Типично средствата, получени от дружеството, се използват за оборотни средства и малки инвестиции.

Към настоящия момент Устои предлага изключително изгодни условия за кредитиране на търговци, производители и работещи в сферата на услугите. Кредитите, които дружеството предлага, са специално разработени с оглед спецификата на съответната бизнес дейност. На всеки кредитоискател се подготвя специална оферта, в която съвместно с кредитоискателя се определят срок на кредита и погасителната вноска. Понастоящем лихвите, при които се отпускат бизнес кредитите на Устои, са изключително конкурентни на лихвите по кредитите, предлаганите от други финансови институции.

Паралелно с основните финансови продукти, Устои предлага изключително гъвкави решения с оглед предоставяне на навременно съдействие на съществуващите клиенти. Възможно е кандидатстване за допълнителни кредити, с които клиентите могат да си осигурят допълнителни средства в най-силните периоди за съответния бизнес.

От началото на 2008 г., Устои започва да предлага финансови сред-

ства за селскостопански производители. По линия на селскостопанското кредитиране на Устои, първоначално могат да се отпускат до 12 000 лв. за закупуване на животни и оборудване, обновяване на производството, въвеждане на нови технологии и пр., при наличие на гратисен период, изгодни лихвени равнища и удобен срок на погасяване.

Процедурата по отпускане на всички кредити на Устои е проста и удобна за всеки кредитоискател, управляващ малък бизнес. Документите, които Устои изисква, се притежават от всеки собственик на малък бизнес – т. е. не се налага загуба на ценно време за допълнителни документи.

Продуктите, които предлага Устои са:

Групови заеми – отличителна черта на дружеството;

Индивидуални заеми;

Агрозаеми;

Паралелни заеми – това са заеми, които се ползват успоредно с груповите заеми за конкретни допълнителни нужди;

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ЗАЕМИТЕ:

ГРУПОВИ ЗАЕМИ

- Предназначени за допълване на оборотния капитал или за извършване на малки инвестиции за нови и настоящи клиенти на УСТОИ АД
- Без материално обезпечение.

Сума	От 400 лв. до 6 000 лв.
Заемополучатели	Предприемачи от сферата на търговията, услугите и дребното производство, нови и настоящи клиенти на УСТОИ
Срок на заема	От 4 месеца до 1 година
Лихва	В зависимост от размера на заема
Погасяване	Равни двуседмични/месечни вноски
Такси	Еднократна такса
Обезпечение	Няма

ИНДИВИДУАЛНИ ЗАЕМИ

- Предназначени е за допълване на оборотния капитал или за извършване на малки инвестиции за нови и съществуващи клиенти на УСТОИ АД

Сума	От 400 лв. до 18 000 лв., в зависимост от вида на заема – оборотен, смесен или инвестиционен;
Заемополучатели	Предприемачи от сферата на търговията, услугите и дребното производство, нови и съществуващи клиенти на УСТОИ АД
Срок на заема	От 4 месеца до 36 месеца, в зависимост от възможностите за погасяване и размера на заема;
Лихва	В зависимост от размера на заема
Погасяване	Равни месечни вноски
Такси	Еднократна такса
Обезпечение	По избор на клиента

АГРОЗАЕМИ

- Предназначен е за допълване на оборотния капитал за настоящи и нови клиенти на УСТОИ – земеделски производители.
- Възможност за гратисен период.

Сума	От 400 лв. до 18 000 лв., в зависимост от вида на заема – оборотен, смесен или инвестиционен;
Заемополучатели	Предприемачи от сферата на селското стопанство
Срок на заема	От 4 месеца до 36 месеца, в зависимост от възможностите за погасяване и размера на заема;
Лихва	В зависимост от размера на заема
Погасяване	Равни месечни вноски
Такси	Еднократна такса
Обезпечение	Поръчителство

Всички потенциални и бъдещи клиенти могат получат изчерпателна информация за възможностите пред техния бизнес в офиса на Устои, чрез обаждане на телефон – 07001 7005.